

# GWS Neunkirchen errichtete Niedrigstenergiewohnhaus in Brunn am Gebirge

**BRUNN AM GEBIRGE.** – Die Marktgemeinde Brunn am Gebirge ist nur wenige Fahrminuten von der Bundeshauptstadt Wien entfernt und verfügt aufgrund von zahlreichen Bus- und Bahnverbindungen über eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Brunn am Gebirge ist sich seiner Nähe zu Wien bewusst und legt großen Wert darauf, die Grün- und Erholungsflächen zu erhalten und beste Wohnqualität für die Bewohner zu schaffen.

So wurde von der GWS Neunkirchen eine Niedrigstenergiewohnhausanlage mit Kaufoption für die Mieter bestehend aus 16 Wohneinheiten und 25 Tiefgaragenplätzen nach den Plänen von apm Architekten Podivin & Marginter aus Mödling errichtet. Mit dem Bau wurde im Dezember 2009 begonnen und rund zwei Jahre später konnten die ersten Wohnungen an die neuen Mieter übergeben werden. Die Mieter haben weiters die Möglichkeit die Wohnungen nach Ablauf von 10 Jahren zu einem Fixpreis zu kaufen. Die Wohnungen haben eine Größe von 60 bis 85 Quadratmeter Nutzfläche und wurden nach den strengen Richtlinien der Wohnbauförderung des Landes Niederösterreich



gebaut. Das Wohnhaus wurde in Niedrigstenergiebauweise hergestellt und besteht durch ökologisch einwandfreie Baumaterialien und eine besonders effektive Wärmedämmung, sodass die Energie- und Betriebskosten für die zukünftigen Mieter sehr gering gehalten werden können.

Jeder Mieter hat die Möglichkeit beim Amt der Niederösterreichischen Landesregierung

um Zuerkennung eines Wohnzuschusses anzusuchen. Die Höhe der Förderung hängt von der Wohnungsgröße und Familieneinkommen ab. Jeder Antrag wird individuell geprüft und die Höhe der Förderung errechnet.

Sollten Sie sich für eine dieser Wohnungen interessieren, so wenden Sie sich bitte an die GWS Neunkirchen und werden detaillierte Auskünfte über noch

freie Wohnungen und Förderungsmöglichkeiten erhalten.

**Information: Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Abteilung Wohnungsverkauf & Marketing Tel: 02635/64756-14**

Werbung/Fotos: zVg

**PK GLAS und TECHNIK**

Spezialgebiet Portale aus Aluminium und Fenster aller Art

PK Glas und Technik GmbH  
Schloß Kottlingbrunn  
Schloß 2B, Top 5  
2542 Kottlingbrunn  
Tel.: 02252/790097  
Fax: 02252/75898  
Mail: [office@pkglasundtechnik.at](mailto:office@pkglasundtechnik.at)  
[www.PK-Glas-und-Technik.at](http://www.PK-Glas-und-Technik.at)

**m.s.s.®** Multifunktionelle Sicherungs-Systeme für alle Arbeiten am Dach

Aus dem Handwerk für das Handwerk entwickelt

geprüfte Sicherheit

zertifizierte Produkte

**m.s.s.® Dachsicherungs-systeme**

W.Schmid KEG  
A-1150 Wien  
Sturzgasse 6B

Tel.: (+43 1) 98 21 338

Fax: (+43 1) 98 31 253

Mobil: (+43 699) 194 15 342

m.s.s.® Dachsicherungssysteme bieten den am Dach arbeitenden Handwerkern und Servicepersonal seit Jahren praxiserprobte Ausstattungen im Bereich durchgehender Anschlagseinrichtungen und nicht verformbarer Einzelanschlagpunkte.

Ein Seilendschloß mit Fangstoßdämpfung von über 70 %, Fallindikator und Federvorspannung bei geringer Seilauflängung minimiert im Fall des Falles die Belastung am Körper des Anwenders auf ein erträgliches Maß.

m.s.s.® Anschlagpunkte sind praxiserprobte auf den jeweiligen Montageuntergründen baumustergeprüft, sie ermöglichen dem Auftraggeber eine kostengünstige Sicherheitslösung zu installieren, dem Anwender ermöglichen sie einen gesicherten und sinnvollen Arbeitsablauf. Die m.s.s.® Systeme finden Sie unter [www.Dachsicherung.at](http://www.Dachsicherung.at)



Bauchronik:

Firma PK Glas & Technik GmbH, 2542 Kottlingbrunn: Aluportale  
Firma M.S.S. Dachsicherungssysteme W. Schmid KEG, 1150 Wien: Dachsicherung