

# Alpenland-Schwerpunkt Sankt Pölten: Die Landeshauptstadt wird mitgeformt

Die Positionierung des NÖ Regierungsviertels in der neuen Landeshauptstadt St. Pölten und die Anbindung dieser neuen Regierungszentrale an die historische Altstadt waren die entscheidenden Fragen bei der Errichtung der Landeshauptstadt.

Die Wohnbaugenossenschaft Alpenland hat dazu einen wichtigen Schritt gesetzt, als nämlich das neue Alpenland-Haus 2005 genau an eben dieser Schnittstelle zwischen Altstadt und Festspielhaus bzw. Neuem Landhaus, also dem Regierungsviertel, errichtet wurde. Das war seitens der Wohnbaugenossenschaft freilich nur ein Beginn in dieser Richtung, weitere Schritte folgen jetzt mit diesen Projekten:

## St. Pölten Oberwagram



»DER GRUNDSTEIN  
UNSERES ERFOLGES LIEGT  
IM SOLIDEN FUNDAMENT«

STRABAG AG, Hochbau  
A - 3106 St. Pölten  
Ernst Maerker Straße 20  
Tel.: +43 (0)27 42 / 896 - 0

**STRABAG**



Neben der Musterwohnanlage wurde in St. Pölten-Oberwagram in der Dr. Bruno-Kreisky-Straße eine von Architekt Johannes Zieser geplante Wohnanlage mit besonders attraktiven farblichen und architektonischen Akzenten fertiggestellt. Die 46 geförderten Wohnungen sind größtenteils belegt, wenige Einheiten zwischen 77 und 94 m<sup>2</sup> mit

verglaster Loggia und Tiefgarage stehen noch zur Verfügung.

**Kontakt für Interessenten:**  
Alpenland-Wohnungsberatung,  
3100 St. Pölten, Rennbahnstraße 30  
Tel.: 02742-204, DW 249-252  
www.alpenland.ag  
e-mail: verkauf@alpenland.ag

Werbung/Foto: zVg

# Siedlung Erpersdorf thermisch saniert

ERPERSDORF. - Die Anlage heut im Besitz der EGW entstand als Gefolgschaftssiedlung der Donauchemie. Bedingt durch das Baujahr und die damals verwendeten Baumaterialien, war es an der Zeit die Gebäude einer umfangreichen

thermischen Sanierung zu unterziehen und damit die Energiebilanz der Wohnhäuser auf den Stand der Technik zu heben.

Eine besondere Herausforderung war die Tatsache, dass alle Wohnungen bewohnt sind. Die Häuser wurden mit einem Vollwärmeschutz an der Außenfassade versehen und die oberste und unterste Geschoßdecke gedämmt. Weiters wurden die Elektroinstallationen erneuert. Die Wohnungen und Außenanlagen waren von den Arbeiten nicht betroffen, lediglich die Hauseingänge mussten nach den Arbeiten wieder instandgesetzt werden. Insgesamt wurde knapp 5,5 Millionen Euro in das Sanierungsprogramm investiert. Mit den Arbeiten wurde im Juli 2010 begonnen und am 13. Oktober wurde ein Fest für die Bewohner gegeben. Dabei galt der besondere Dank an die verständnisvollen



Bewohner, die doch über ein Jahr mit der Baustelle konfrontiert waren.

**Information:**  
EGW Heimstätte Ges.m.b.H.  
Emil-Kralik-Gasse 3, 1050 Wien  
Telefon 01 / 545 15 67  
www.egw.at

Werbung/Foto: zVg

**PK** GLAS und TECHNIK

Spezialgebiet Portale aus Aluminium und Fenster aller Art

PK Glas und Technik GmbH  
Schloß Kottlingbrunn  
Schloß 2B, Top 5  
2542 Kottlingbrunn  
Tel.: 02252/790097  
Fax: 02252/75898  
Mail: [office@pkglasundtechnik.at](mailto:office@pkglasundtechnik.at)  
[www.PK-Glas-und-Technik.at](http://www.PK-Glas-und-Technik.at)

planen+ **B** bauen  
**BACHNER**

**BAU** Ges.m.b.H.  
3151 ST. GEORGEN  
ST. GEORGNER HAUPTSTR. 136  
TEL. 02742/88 43 12  
FAX 02742/88 42 74

WIR BERATEN - PLANEN UND BAUEN - HOCH- UND TIEFBAUTEN  
E-MAIL: [office@bachner-bau.at](mailto:office@bachner-bau.at) Web: [www.bachner-bau.at](http://www.bachner-bau.at)